





1980'dan Gelen Tecrübe

Vadi İnşaat, 1980 yılından bu yana gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet gösteren, köklü ve disiplinli bir yapı firmasıdır. Kurulduğu günden itibaren mimari yaklaşımı, malzeme kalitesi ve teknik standartlara verdiği önemle projelerini planlı ve kontrollü biçimde hayata geçirmiştir.

Firma; yalnızca yapı üretmeyi değil, bulunduğu bölgenin değerini artıran ve uzun vadede yatırım güvenliği sağlayan projeler geliştirmeyi temel prensip olarak benimsemektedir.

Şehir dokusunu bilen, zemin ve mühendislik disiplinini önceliklendiren yaklaşımı sayesinde Vadi İnşaat, üretim sürecinde kaliteyi; teslim sürecinde güveni esas alır.

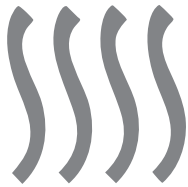
Terranova Projesi de bu anlayışın güncel bir yansımasıdır.

Merkezi konum, nitelikli malzeme standardı ve sürdürülebilir değer üretme hedefiyle tasarlanmıştır.

Yakın Geçmişte Tamamlanan Projeler

Park Vadi Evleri 3	Park Vadi Evleri 2	Park Vadi Evleri 1	Korukent Konutları	Botanik Vadi Evleri
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------





Yükselen Denge

Yükseliş fiziksel değil; yaşam kalitesinin yükselişidir. Hayatın yavaşladığı ama kalbin hızlandığı bir dengeyi temsil eder.



Güneş Yolu

Yeni başlangıçları, yeni sabahları ve umudu temsil eder.



Yaşam Döngüsü

Monterra, hayatın akışını ve sürekliliği simgeler. Aileyi, zamanla büyüyen anıları ve bir evin içinde biriken yaşamı temsil eder.



Güven Zemini

Monterra'da yükselmek, önce sağlam bir zemine basmak demektir.



Gazze Caddesi, Alparslan Caddesi aksı

- 4 bloklü site
- 186 bağımsız bölüm
- 164 konut
- 2000 m² ticari alan

Lokasyon Değerlendirmesi

- Ana cadde cepheli konum
- Yüksek ticari görünürlük
- Ön cephe: yeşil alan + yol
- Arka cephe: ~50.000 m² kamusal alan
 - Okul
 - Cami
 - Sosyal donatılar
- Gelişime açık çevre
- Dönüşüm potansiyeli yüksek bölge

Okul / Cami / Sosyal Donatılar

Yeşil Alan / Park

64

adet 2+1

48

adet 3+1

52

adet 4+1

2000m²
Ticari alan

Blok ve Mimari Yapı

Ticari Alan

4+1 Bloklar

- 2 giriş
- 8 kat
- Her Girişte 2 daire
- Kat başı 4 daire
- Toplam 28 daire

Ticari Alan

C Blok

D Blok

B Blok

A Blok

E Blok

Kreş

Kafeterya,
Mini market

3+1 Bloklar

- 3 giriş
- Her girişte 2 daire
- Kat başı 6 daire
- 8 kat
- Toplam 48 daire

2+1 Bloklar

- 4 giriş
- Her girişte 2 daire
- Kat başı 8 daire
- 8 kat
- Toplam 64 daire

4+1 Bloklar

- 2 giriş
- 7 kat
- Her girişte 2 daire
- Kat Başı 4 daire
- Toplam 24 daire

A ve B blok altları: full dükkan
C blok: 2 katlı bağımsız ticari yapı



Sosyal Alanlar



- Spor salonu
- Oto yıkama alanı
(4 araç)



- Kreş
- Kafeterya/mini market
dönüşebilir alan



- Basketbol &
Voleybol alanı
- Çocuk oyun alanları

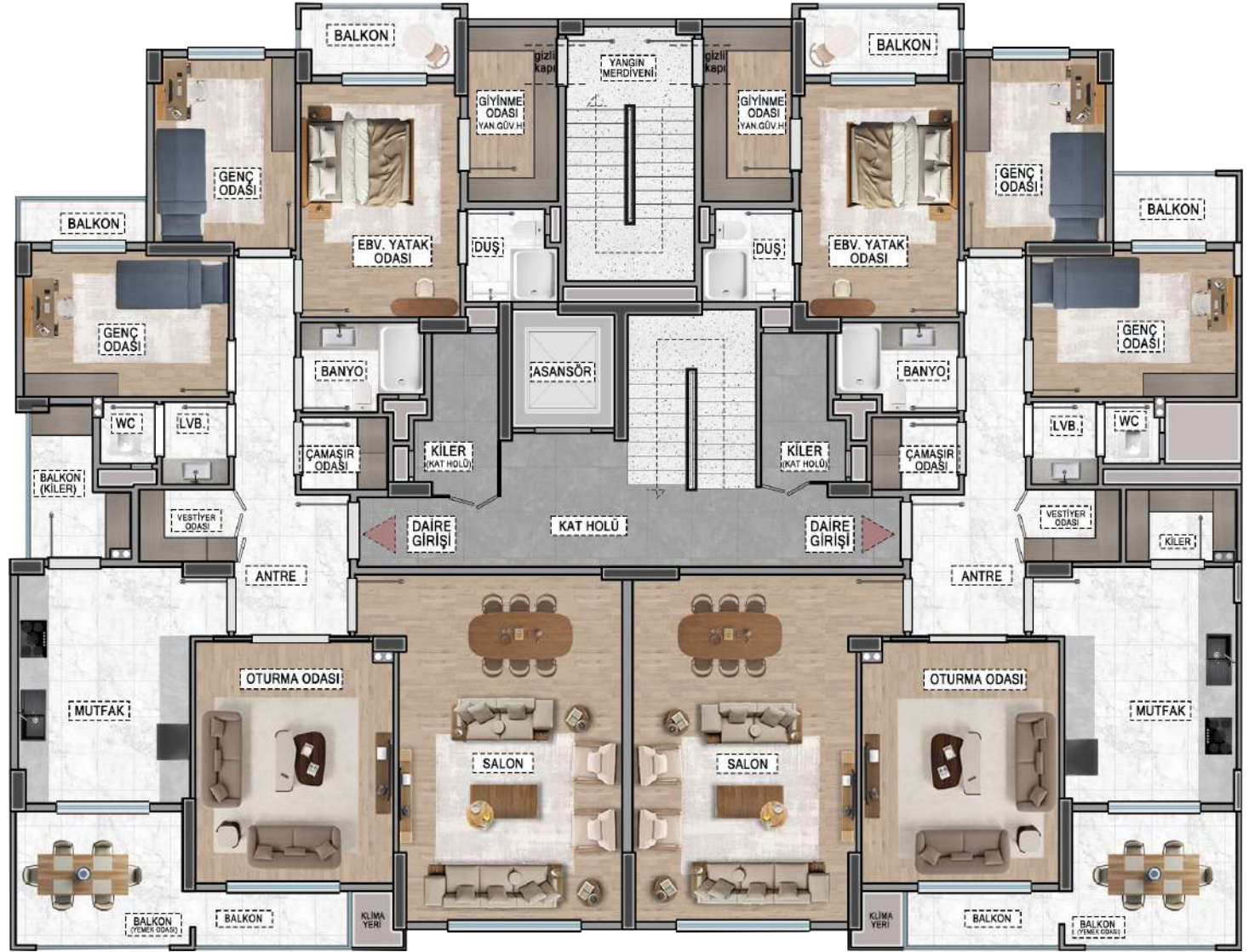
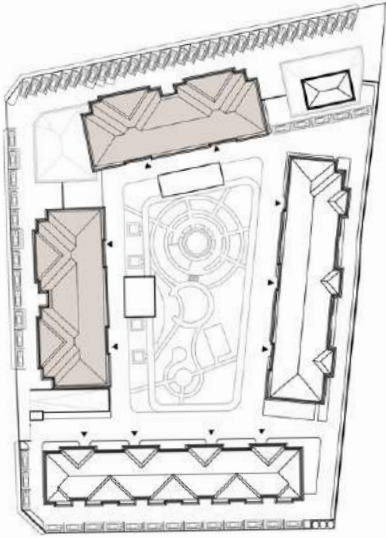


- Elektrikli Araç
Şarj Ünitesi
12 Adet



Kapalı Otopark

- 2+1 ve 3+1 **1 araç**
- 4+1 **2 araç**



Köşe Daire

Ara Daire

Daire Planları

4+1 | Kat Brüt
204 m² 205 m²

Köşe Daire

Salon	30,10m ²
Oturma Odası	18,00 m ²
Balkon	3,15 m ²
Mutfak	16,05 m ²
Balkon	11,75 m ²
(Yemek Odası)	
Balkon (Kiler)	4,50 m ²
Antre / Vestiyer Odası	14,35 m ²
Lavabo/WC	3,40 m ²
Banyo	3,85 m ²
Çamaşır Odası	2,40 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14,05 m ²
Giyinme Odası	5,95 m ²
Duş	3,25 m ²
Balkon	3,80 m ²
Genç Odası	10,00 m ²
Genç Odası	11,15 m ²
Balkon	1,95 m ²

Ara Daire

Salon	30,10m ²
Oturma Odası	18,00 m ²
Balkon	3,15
Mutfak	16,05 m ²
Balkon	11,65 m ²
(Yemek Odası)	
Balkon (Kiler)	3,00 m ²
Antre / Vestiyer Odası	14,35 m ²
Lavabo/WC	3,40 m ²
Banyo	3,85 m ²
Çamaşır Odası	2,40
Ebeveyn Yatak Odası	14,00 m ²
Giyinme Odası	5,95 m ²
Duş	3,25 m ²
Balkon	3,80 m ²
Genç Odası	10,00
Genç Odası	11,20
Balkon	3,10 m ²

Plan Kurgusu

Köşe ve ara tip
seçenek
Ayrı salon +
oturma odası

Depolama

Mutfak kileri
Kapı önü kileri
Vestiyer odası
Çamaşır odası

Ebeveyn Alanı

Giyinme odası
Ebeveyn duşu
Balkon

Balkon

4 balkon

Otopark

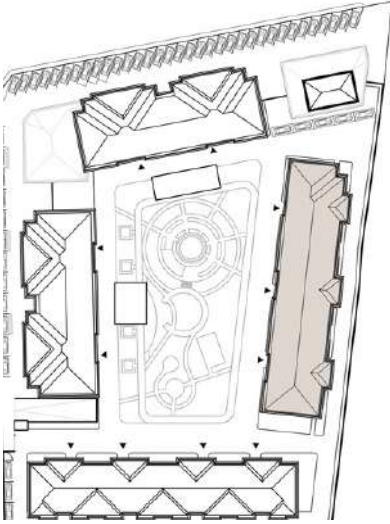
2 Araç

Giriş

Kapı önü kiler
(4-4.5 m²)
Vestiyer odası

Fark

Yaşam
organizasyonu
odaklı üst
segment



Ara Daire

Köşe Daire

Daire Planları

3+1 | Kat Brüt
163 m²

Köşe Daire

Salon	25,90m ²
Oturma Odası	16,00 m ²
Balkon	2,20 m ²
Mutfak	12,25 m ²
Balkon (Yemek Odası)	7,50 m ²
Kiler	2,10 m ²
Antre	11,65 m ²
Lavabo/WC	3,05 m ²
Banyo	3,70 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	13,90 m ²
Giyinme Odası	5,35 m ²
Duş	2,70 m ²
Genç Odası	10,00 m ²
Balkon	2,80 m ²

Ara Daire

Salon	25,90m ²
Oturma Odası	16,00 m ²
Balkon	3,15 m ²
Mutfak	11,90 m ²
Balkon (Yemek Odası)	7,50 m ²
Balkon (Kiler)	2,65 m ²
Antre	12,60 m ²
Lavabo/WC	3,05 m ²
Banyo	3,70 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	13,90 m ²
Giyinme Odası	5,35 m ²
Duş	2,70 m ²
Genç Odası	9,75 m ²
Balkon	2,80 m ²

Plan Kurgusu

Geniş antre
Gömme vestiyer
Çift yaşam alanı

Teknik

Klima altyapısı
Panjur altyapısı
Çamaşır makinesi dolabı

Fark

Depolama ve
kullanım dengesi

Depolama

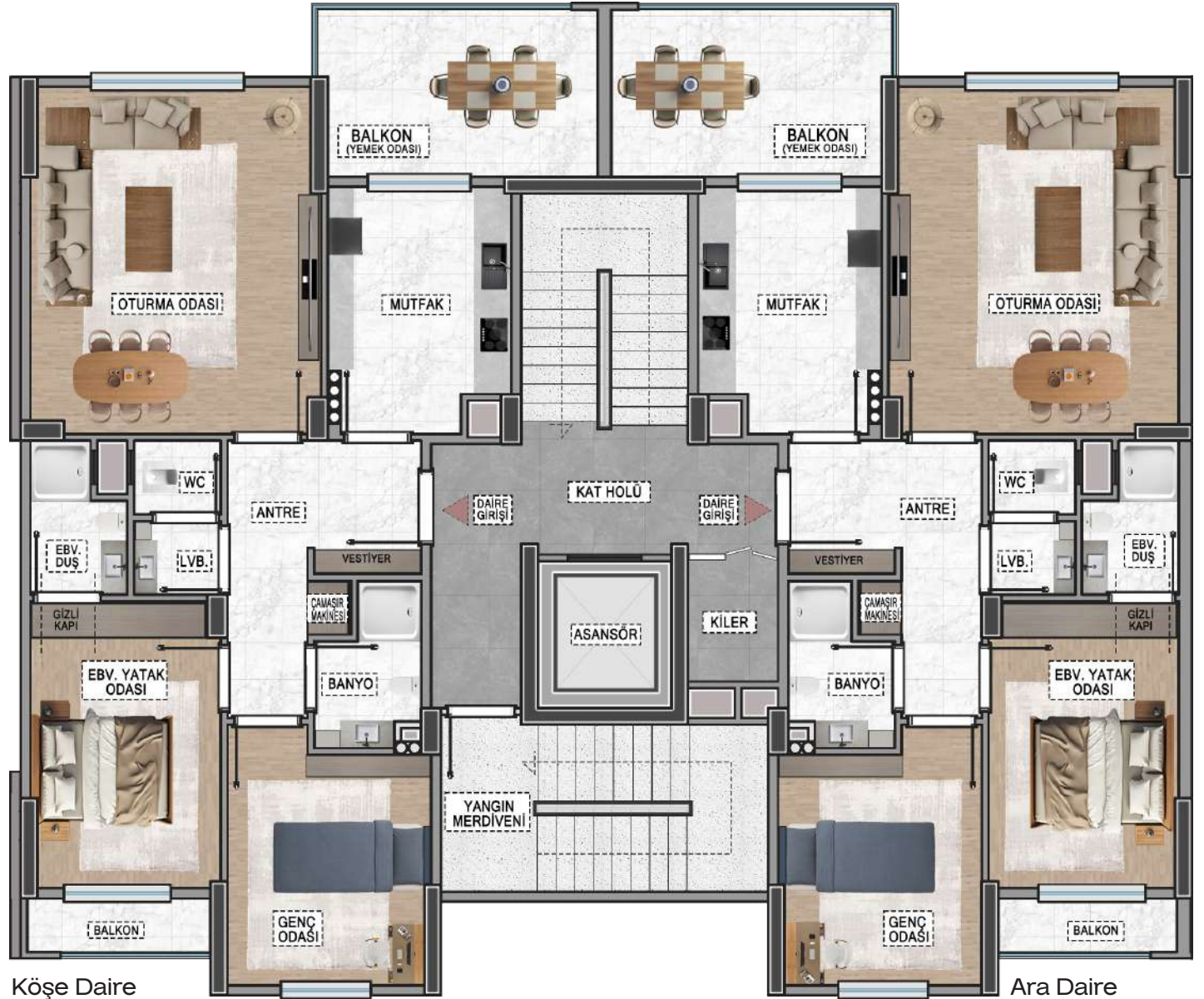
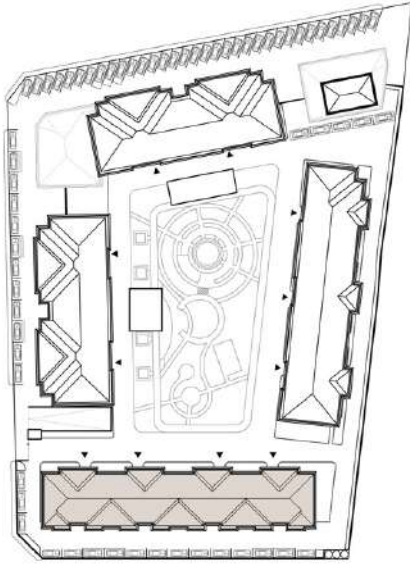
Mutfak kileri
Daireye özel kiler
(~3-3.5 m²)

Ebeveyn Alanı

Giyinme odası
Ebeveyn duşu

Balkon

3 balkon



Daire Planları

2+1 | Kat Brüt
120 m²

Köşe Daire

Oturma Odası	22,00m ²
Mutfak	9,50 m ²
Balkon (Yemek Odası)	10,75 m ²
Antre	8,85 m ²
WC + LVB	2,90 m ²
Banyo	3,25 m ²
EBV. Yatak Odası	12,00 m ²
Duş	2,85 m ²
Balkon	2,40 m ²
Genç Odası	10,90 m ²

Ara Daire

Oturma Odası	22,10m ²
Mutfak	9,55 m ²
Balkon (Yemek Odası)	10,75 m ²
Antre	8,85 m ²
WC + LVB	2,85 m ²
Banyo	3,25 m ²
EBV. Yatak Odası	12,05 m ²
Duş	2,85 m ²
Balkon	2,40 m ²
Genç Odası	10,90 m ²

Plan Kurgusu

Ayrı yemek odası,
Fonksiyonel
mutfak planı

Ebeveyn Alanı

Ebeveyn duşu,
Dolap içinden
geçişli kullanım

Depolama

Kat holünde
ortak kiler,
Giyinme nişi

Balkon

Çoklu balkon

Fark

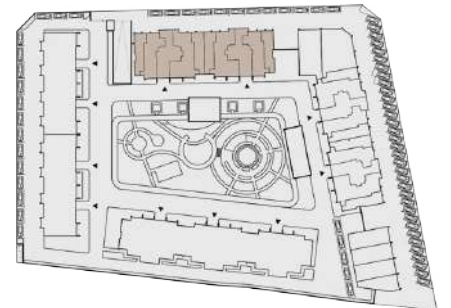
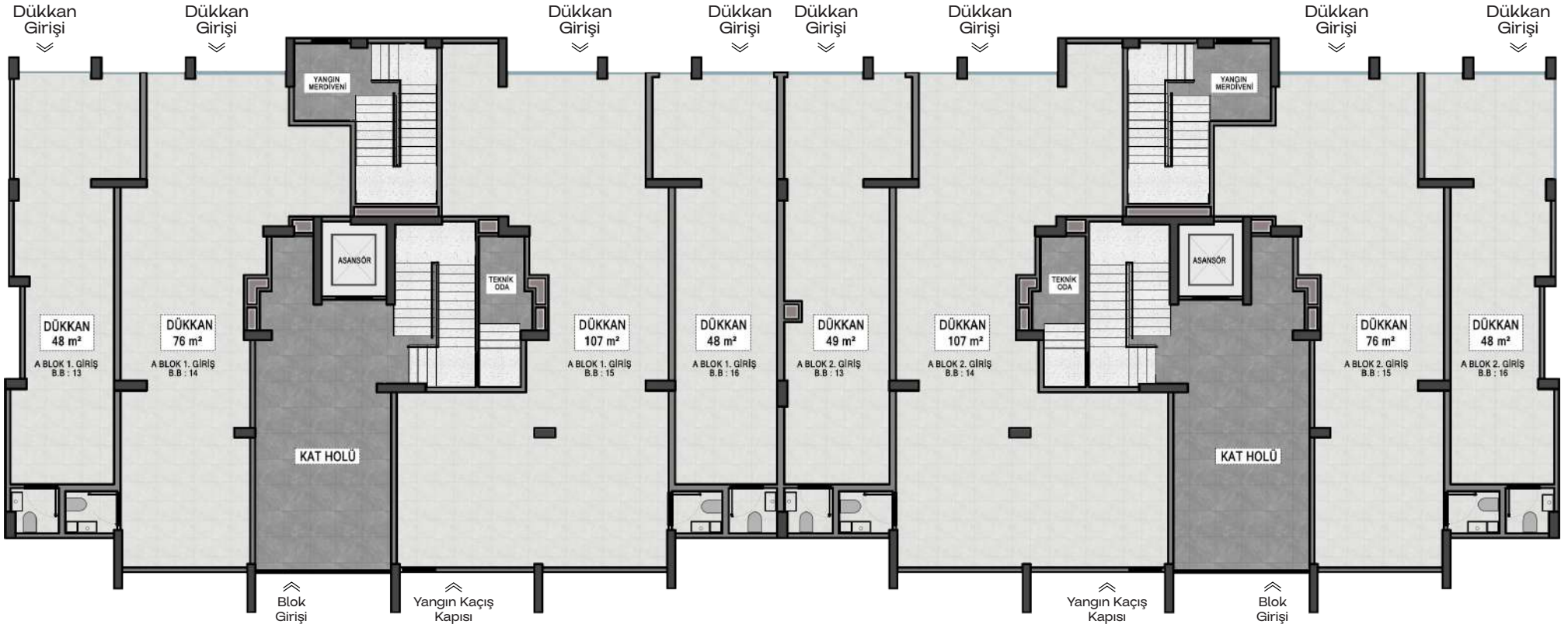
Segment üstü
çözüm,
3+1 konforuna
yakın 2+1



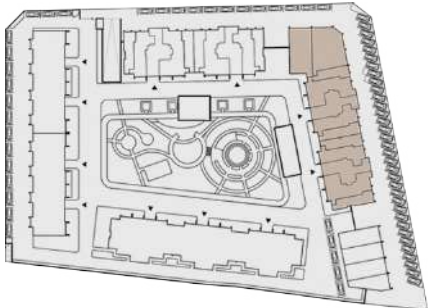
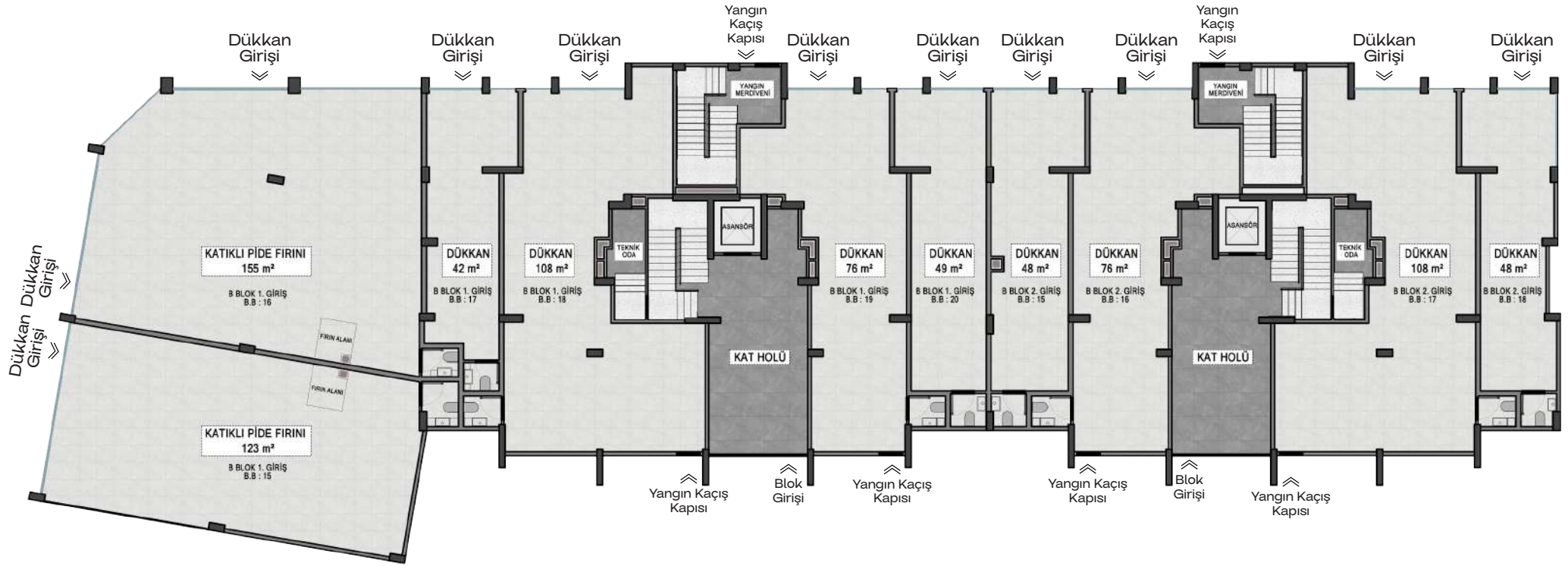
TİCARİ ALAN YAPISI

- Toplam ~2000 m² ticari alan
- Blok altı dükkanlar
- Ayrı 2 katlı ticari blok (C blok)
- Caddeye direkt cephe
- Siteden bağımsız kullanım

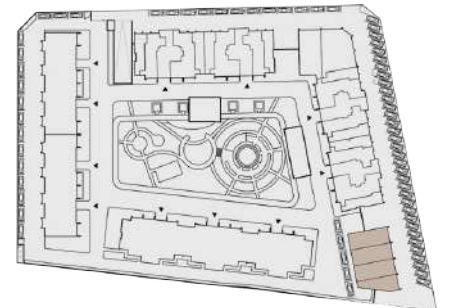
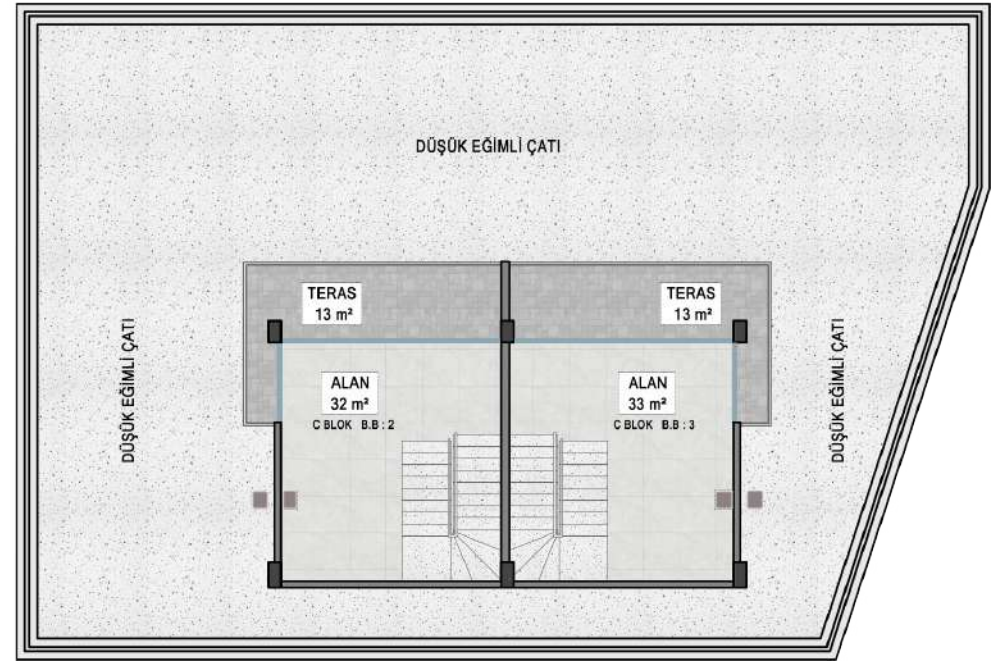
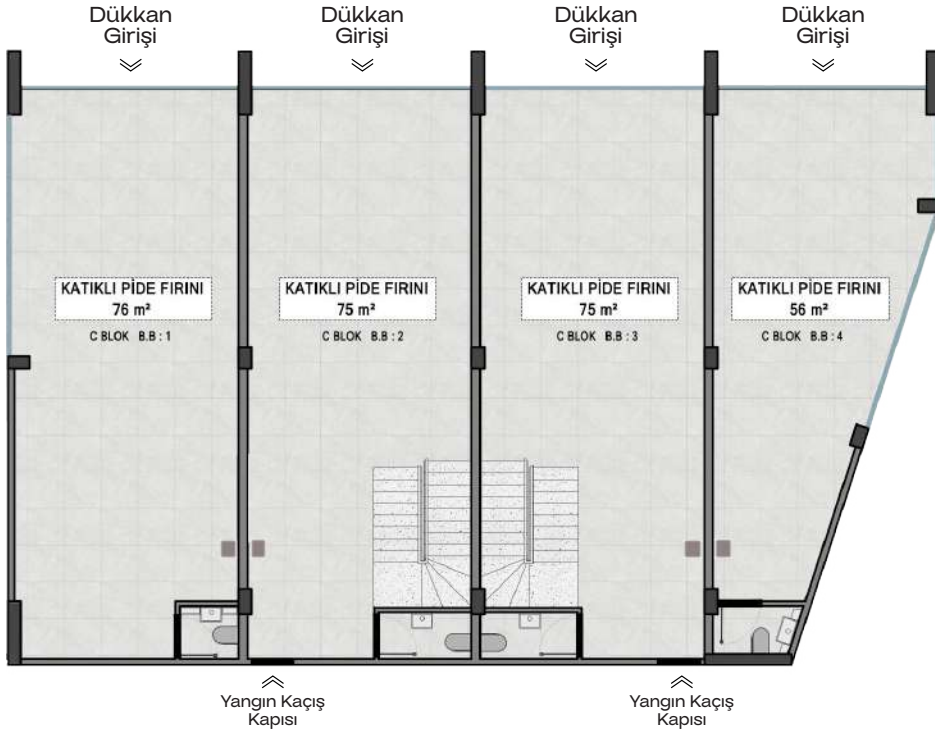
Dükkan Planları A Blok



Dükkan Planları B Blok



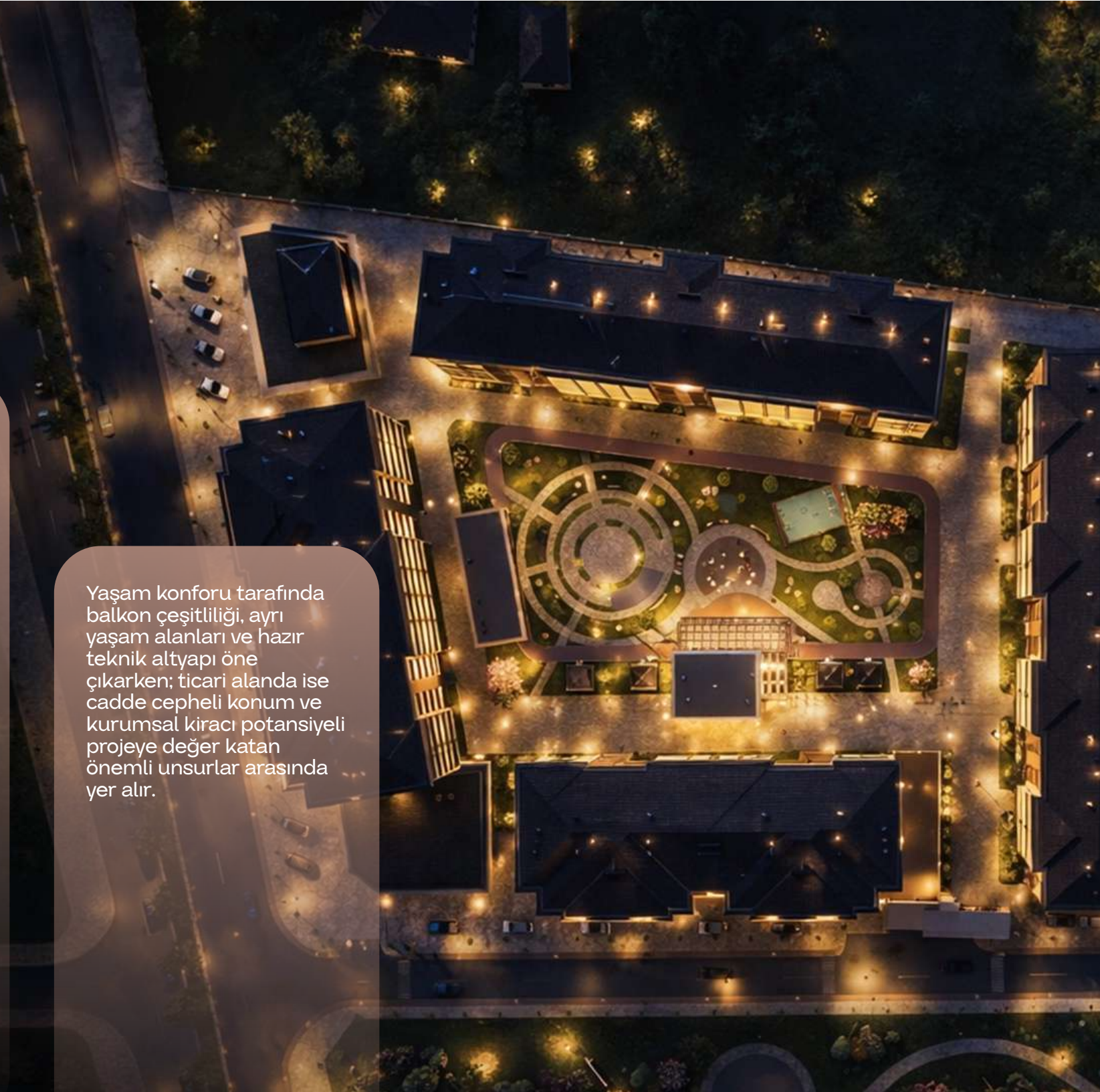
Dükkan Planları C Blok



TerraNova'nın Ayrıcalıkları

TerraNova'da ürün geliştirme yaklaşımı her yaşam tipine özel kurgulanmıştır; 2+1 daireler üst segment bir anlayışla tasarlanırken, 3+1'ler fonksiyonel ve dengeli bir yaşam sunar, 4+1'ler ise premium bir yaşam deneyimi hedefler. Projede depolama çözümleri de güçlü bir avantaj sağlar; kat kileri, mutfak kileri ve çok katmanlı depolama alanlarıyla düzenli ve konforlu bir yaşam desteklenir.

Yaşam konforu tarafında balkon çeşitliliği, ayrı yaşam alanları ve hazır teknik altyapı öne çıkarken; ticari alanda ise cadde cepheli konum ve kurumsal kiracı potansiyeli projeye değer katan önemli unsurlar arasında yer alır.







Teslim Süresi 36Ay

Ödeme Planı

- %30 peşin
- 30 ay vade

Terra Nova'da sunulan %30 peşinat ve 30 aya varan vade seçenekleri, yatırım sürecini daha esnek ve ulaşılabilir hale getirir. Kademeli ödeme imkânı sayesinde bütçenizi zorlamadan mülk sahibi olabilir, proje tamamlanana kadar finansal planlamanızı rahatlıkla yönetebilirsiniz. Hem oturma hem yatırım için güçlü bir fırsat sunar.





terranovalmeram



terranovalmeram.com

Satış İletişim



0533
400
3042