





1980'dan Gelen Tecrübe

Vadi İnşaat, 1980 yılından bu yana gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet gösteren, köklü ve disiplinli bir yapı firmasıdır. Kurulduğu günden itibaren mimari yaklaşımı, malzeme kalitesi ve teknik standartlara verdiği önemle projelerini planlı ve kontrollü biçimde hayata geçirmiştir.

Firma; yalnızca yapı üretmeyi değil, bulunduğu bölgenin değerini artıran ve uzun vadede yatırım güvenliği sağlayan projeler geliştirmeyi temel prensip olarak benimsemektedir.

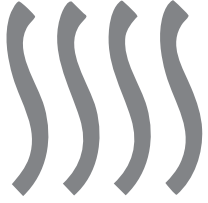
Şehir dokusunu bilen, zemin ve mühendislik disiplinini önceliklendiren yaklaşımı sayesinde Vadi İnşaat, üretim sürecinde kaliteyi; teslim sürecinde güveni esas alır.

Monterra Projesi de bu anlayışın güncel bir yansımasıdır.

Merkezi konum, nitelikli malzeme standardı ve sürdürülebilir değer üretme hedefiyle tasarlanmıştır.

Yakın Geçmişte Tamamlanan Projeler

Park Vadi Evleri 3	Park Vadi Evleri 2	Park Vadi Evleri 1	Korukent Konutları	Vadi Beykoz Evleri
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------



Yükselen Denge

Yükseliş fiziksel değil; yaşam kalitesinin yükselişidir. Hayatın yavaşladığı ama kalbin hızlandığı bir dengeyi temsil eder.



Güneş Yolu

Yeni başlangıçları, yeni sabahları ve umudu temsil eder.



Yaşam Döngüsü

Monterra, hayatın akışını ve sürekliliği simgeler. Aileyi, zamanla büyüyen anıları ve bir evin içinde biriken yaşamı temsil eder.



Güven Zemini

Monterra'da yükselmek, önce sağlam bir zemine basmak demektir.

vadimonterra.com

Proje Vaadimiz

Hayatın Ritmi Yavaşlarken Değeriniz Yükselir

Monterra, şehir temposunun dışında konumlanan ama şehir değerine entegre bir yaşam modelidir. Sınırlı sayıda 2+1 ve 3+1 konutla; kontrollü mimari, güçlü yatırım potansiyeli ve sürdürülebilir yaşam konforunu aynı zeminde buluşturur.

Kontrollü ölçek, dengeli mimari ve ölçülebilir değer üretimi üzerine tasarlanmış bir yaşam modeli.

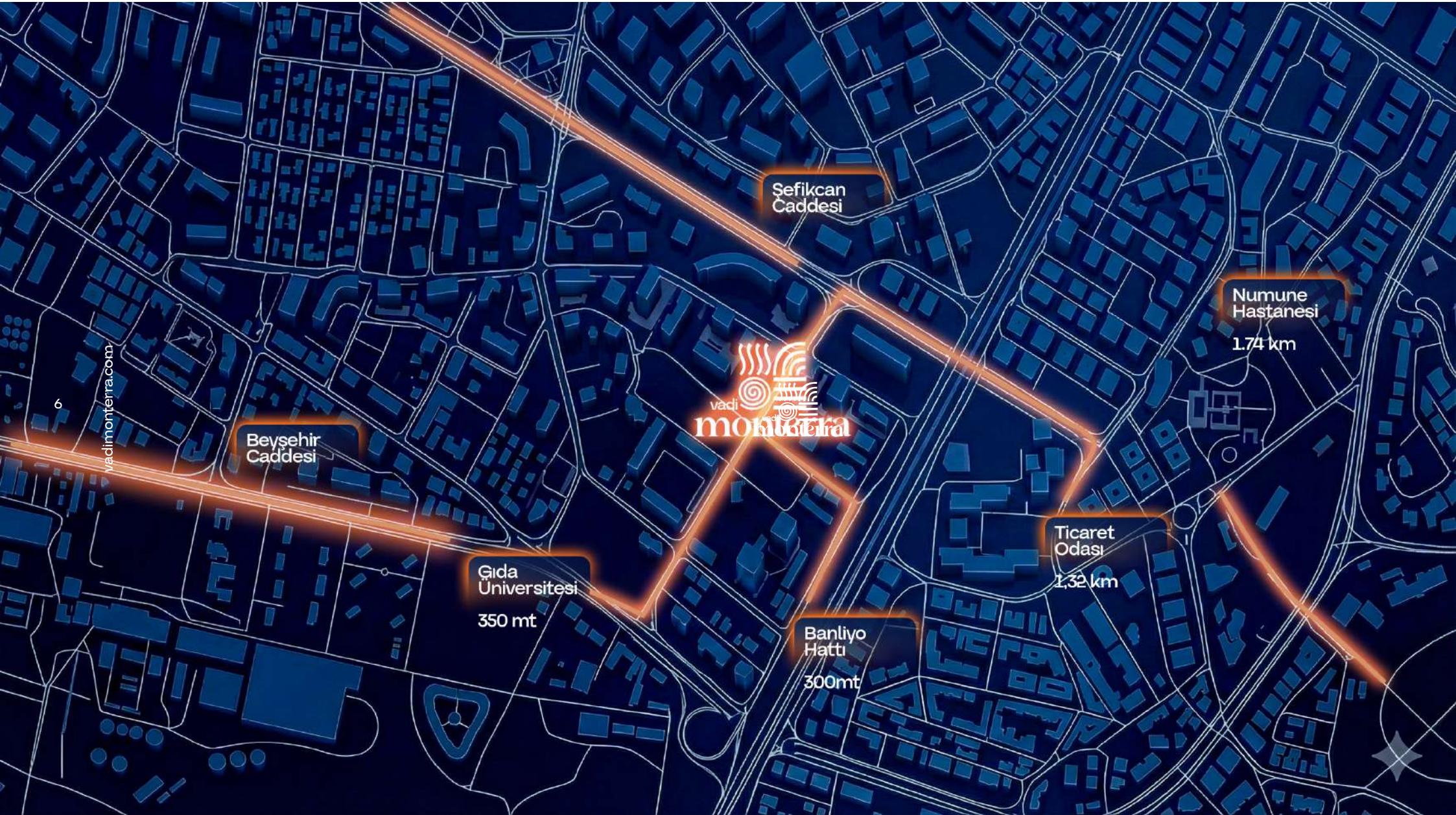
Vadi Monterra, Konya
Selçuklu Şeker Mahallesi'nde
konumlanan;

56
konut

7
ticari
ünite

63

bağımsız
bölümden
oluşan planlı
bir projedir.



Selçuklu'nun İstikrar Bölgesi

Şeker Mahallesi, değer artışı ve oturma talebi açısından stabil bir bölge.

Bera Otel 580 mt	Başkent Hastanesi 2.42 km
Konya Gıda Üniversitesi 350 mt	Mevlana Müzesi 3,5 km
Şefikcan Caddesi 195 mt	Meram Tıp Fakültesi 4.9 km
Numune Hastanesi 1.74 km	Otogar 10,1 km
Ticaret Odası 1,32 km	Havaalanı 17,4 km
Şefikcan Parkı 1.6 km	

Teknik Güç ve Konfor Standartlar

Yapı sistemi ve kullanılan teknik donanımlar, uzun ömürlü ve sürdürülebilir bir yaşam standardı sunmak üzere tasarlanmıştır.

Taşıyıcı Sistem ve Güvenlik

C30
beton sınıfı

Güncel deprem
ve yangın
yönetmeliklerine
uygun proje

Kat İstasyonu
(Sıcak Su Kontrol)

Kaskat
Kazan Sistemi

Çift yangın
merdiveni

Sedye
asansörü

Panjur
Alyapısı

Kenet
Çatı

Isı, Ses ve Enerji Performansı

Şap çevresi rezonans kesici ses yalıtımı

Sinerji ısı cam (yüksek ısı yalıtımı)

Enerji verimliliğini destekleyen pencere ve cam sistemleri

Isı ve ses kayıplarını minimize eden bu sistemler sayesinde hem konfor seviyesi artırılır hem de enerji tüketimi kontrol altına alınır.



VADI
İNSAAT

Sosyal ve Ortak Alanlar

Vadi Monterra, kontrollü ölçeği sayesinde hem sakin hem de işlevsel bir site yaşamı sunar.

Çok Amaçlı Sosyal Alan

Zemin katta konumlanan sosyal alan;

- Etüt merkezi
- Site toplantı alanı
- Yönetim toplantı odası
- Özel buluşma alanı

Kapalı Otopark

Çocuk Oyun Alanı

Mini Basket Sahası

Peyzaj Alanları



Marka Vaadi ve Yaşam Felsefesi

Kontrollü site, ferah cephe, sakin yaşam
Yatırım potansiyeli, primli kapanış

Daire
Planları
3+1
Kuzey-Batı

Kat Brüt
154m²

Komşu Parsel
(Serincan 1 Sitesi)

Salon	26,00 m ²
Oturma Odası	16,00 m ²
Mutfak/Balkon/(Yemek Odası)	21,00 m ²
Balkon (Mutfak Kileri)	1,90 m ²
Ebevyn Yatak Odası	12,15 m ²
Giyinme Odası	4,65 m ²
Ebevyn Duş	3,00 m ²
Genç Odası	10,25 m ²
Antre/Gece Holü	11,00 m ²
Banyo	4,10 m ²
Lavabo/WC	3,05 m ²
Balkon	3,90 m ²



Ulvi Sultan sokak



Daire
Planları
2+1
Güney-Doğu

Kat Brüt
121m²

Salon	22,70m ² - 23,00 m ²
Mutfak/Balkon (Yemek Odası)	19,50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	12,10 m ²
Ebeveyn Duş	2,80 m ²
Genç Odası	9,10 m ²
Antre/Gece Holü	9,80 m ²
Banyo	3,50 m ²
Lavabo/WC	2,70 m ²
Balkon	3,00 m ²



Komşu Parsel
(Serincan 2 Sitesi)
(Serincan 2 sitesi)

Bendoğan Sokak
Bendoğan Sokak

Bu katalogda yer alan tüm bilgi, görsel, plan ve teknik veriler tanıtım amaçlıdır. Proje kapsamındaki özellikler, teknik detaylar ve görseller yüklenici/müteahhit tarafından gerekli görüldüğü takdirde değiştirilebilir. Bağlayıcı olan hususlar yalnızca resmi sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlardır.

Daire
Planları
3+1
Güney-Batı

Kat Brüt
154m²

Salon	26,00 m ²
Oturma Odası	16,00 m ²
Mutfak/Balkon/(Yemek Odası)	21,00 m ²
Balkon (Mutfak Kileri)	1,90 m ²
Ebevyn Yatak Odası	12,15 m ²
Giyinme Odası	4,65 m ²
Ebevyn Duş	3,00 m ²
Genç Odası	10,25 m ²
Antre/Gece Holü	11,00 m ²
Banyo	4,10 m ²
Lavabo/WC	3,05 m ²
Balkon	3,90 m ²



Ticari Alanlar



Vaziyet Planı



Bu katalogta yer alan tüm bilgi, görsel, plan ve teknik veriler tanıtım amaçlıdır. Proje kapsamındaki özellikler, teknik detaylar ve görseller yüklenici/müteahhit tarafından gerekli görüldüğü takdirde değiştirilebilir. Bağlayıcı olan hususlar yalnızca resmi sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlardır.



Hayat Yavaşlar,Kalp Hızlanır,
Yeni Bir Hayat Başlar.



Tek Yetkili
Satış ve
Pazarlama

